



MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK:

HAJDÚSZOBOSZLÓN 2018-BAN KÉSZÜLT EL AZ ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD, ÉS A STRAND FŐBEJÁRATA ELŐTTI PARKRÉSZ ÁTÉPÍTÉSE. 2019-BEN MEGSZÜNTETÉSRE KERÜLT A SZENT ISTVÁN PARKBAN LÉVŐ PARKOLÓ, MELY ÚJ TÉRKÖVET KAPOTT, VALAMINT LÉTESÜLT EGY NAPVITORLA ÉS 4 DB PAVILON. AZ ÖNKORMÁNYZAT TERVEI SZERINT A JÖVŐ ÉVBEN ELKEZDŐDHET A MÁTYÁS KIRÁLY SÉTÁNY ÉS A HOTEL AQUASOL ELŐTTI TERÜLET ÁTÉPÍTÉSE. A BERUHÁZÁSOKKAL PÁRHUZAMOSAN MEGSZÜNT A KORÁBBI SÖRSÁTOR ÉS KÍSÉRŐ LÉTESÍTMÉNYEI (AZ ÚJ SZABADTÉRI HELYÉN), ÉS MÁSHOVA LETTEK TELEPÍTVE AZ ÁRUSOK A STRAND FŐBEJÁRATA ELŐL. A SOK BERUHÁZÁS ELLENÉRE MIND A LAKOSSÁG, MIND PEDIG A VENDÉGEK HIÁNYOLTÁK A RÉGI MEGSZOKOTT DOLGOKAT ÉS AZOK HANGULATÁT.

TERVEZÉSI TERÜLET:

A JÓZSEF ATTILA UTCA MENTÉN MEGÉPÜLT ÚJ SZABADTÉRI SZÍNPAD BEJÁRATÁTÓL A VOLT SZABADTÉRI SZÍNPAD TERÜLETE - A STRAND FŐBEJÁRATA ELŐTTI TERÜLET - A SZENT ISTVÁN PARK ÁT NEM ÉPÍTETT RÉSE A HOTEL AQUASOL ELŐTTI TERÜLETIG. VALAMINT A STRANDFÜRDŐ PARK FELÉ ESŐ RÉSZÉNEK KERÍTÉS MELLETTI SÁVJA.

TERVEZÉSI PROGRAM:

A MÁTYÁS KIRÁLY SÉTÁNY - FÜRDŐBEJÁRAT - SZABADTÉRI SZÍNHÁZ TÉRBELI ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATÁT LÉTREHOZNI. AZ IDEGENFORGALOMHOZ, VENDÉGLÁTÁSHOZ ÉS SZABADIDŐS TEVÉKENYSÉGEZ SZÜKSÉGES ÉPÜLET EGYSÉGEKET, TÉRELEMKEKET TERVEZNI OLY MÓDON, HOGY A MEGLÉVŐ ÉPÍTETT KÖRNYEZETBE ILLESZKEDJENEK, AZZAL HARMÓNIÁT ALKOTVA. HAJDÚSZOBOSZLÓ LAKÓINAK ÉS AZ IDELÁTOGATÓ VENDÉGEKNEK EGYARÁNT EGY NÉPSZERŰ KIKAPCSOLÓDÁSI ÉS IDŐTÖLTÉSI LEHETŐSÉGET BIZTOSÍTÓ TERÜLETET LEHESSEN KIALAKÍTANI A VÁROS IDEGENFORGALMI KÖZPONTJÁBAN. A TERVEZÉSI TERÜLETEN BELÜL MEGFELELŐ FUNKCIONÁLIS KAPCSOLAT LÉTESÍTÉSE A MEGLÉVŐ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERVEZENDŐ ELEMEL KÖZÖTT.

A HIÁNYZÓ FUNKCIÓK, AZ UTCAI ÁRUSOK, UTCAZENÉSZEK, KÜLÖNBÖZŐ VENDÉGLÁTÓHELYEK TERASZOK, ILLETVE ÚJ, VONZÓ ELEMEL IS MEGJELENÍTÉSE A TERÜLETEN.

AZ TERVEZETT ÚJÉPÍTMÉNYEK, LÉTESÍTMÉNYEK MAGAS MINŐSÉGI ÉS ESZTÉTIKAI MEGJELENÉSSSEL LEGYENEK, JAVÍTVÁ A TELEPÜLÉSKÉPÉT. A CÉL OLYAN, A HELYI LAKOSSÁG ÉS A TURISTÁK KÖZÖTT IS NÉPSZERŰ, VONZÓ TERÜLET KIALAKÍTÁSA, AHOL MEGFELELŐ SZABADIDŐ ELTÖLTÉSRE NYÍLIK LEHETŐSÉG A KÜLÖNBÖZŐ KOROSZTÁLYOK SZÁMÁRA. EZ A TERÜLET ADHAT OTTHONT A MÁR TRADICIONÁLIS GASZTRO FESZTIVÁLOKNAK, ÉS A FŐSZEZONON KÍVÜL IS TÖMEGEKET VONZÓ ESEMÉNY RENDEZÉSE SOKAK ÉRDEKLŐDÉSÉT FELKELTŐ, UTCAI LÁTVÁNYOSSÁGOKNAK.

HELYSZÍNVIZSGÁLAT:

MEGTARTANDÓ ELEMEL:

- A HUNGAROSPA STRAND FŐBEJÁRATA
- AZ OBORZIL EDIT IPARMŰVÉSZ ÉS RÁCZ ZOLTÁN ÁLTAL TERVEZETT HARANGHÁZ ÉS FESTETT FEJFÁI
- A PARKBAN ELHELYEZETT SZOBROK
- A PARKBAN ELHELYEZETT JÁTSZÓTÉR
- A TERVEZETT MÁTYÁS KIRÁLY SÉTÁNY FELJÚJTÁSÁNAK ÉS A SZENT ISTVÁN PARK ÖSSZEKÖTÉSÉNEK KONCEPCIÓJA.
- A KÖZELMŰLTBAN TÉRKÖVEL ELLÁTOTT SÉTÁNY A SZENT ISTVÁN PARKBAN, MELYET A TERVEZÉSI KONCEPCIÓBA ILLESZTETÜNK

ÁTÉPÍTENDŐ ELEMEL:

- A STRAND FŐBEJÁRATA MELLETTI TURINFORM IRODA ELBONTÁSRA KERÜL, MELY A TERVEZETT ÚJ ÉPÜLETGYÜTTESBEN KAPHAT HELYET
- A STRAND FŐBEJÁRATA MELLETTI KÖRTÉR, MELY A TERVEZÉSI KONCEPCIÓ SZERINT RÉSZBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜL.
- PAVILONOK

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ:

A STRAND FŐBEJÁRATA MELLETT EGY ÚJ VÁROSKÖZPONT, - A VÁROS IDEGENFORGALMI FŐTERE - RENDEZVÉNY TÉR MEGVALÓSÍTÁSÁT IRÁNYOZZA ELŐ JELEN TERVPÁLYÁZAT. A RENDEZVÉNY TÉR ÉSZAKI ÉS NYUGATI OLDALÁN FÖLDSZINT + GALÉRIA SZINTSZÁMŰ KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET ALKOTJA A TÉRFALAT, MÍG A SZENT ISTVÁN PARK ZÖLD FELÜLETEI, ÚJ VÍZ FELÜLETEK KIALAKÍTÁSA MELLETT KELETI IRÁNYBÓL KERETEZIK AZ ÚJ RENDEZVÉNYTERET.

A TERVEZETT KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEK A VENDÉGLÁTÁSSAL, IDEGEN FORGALOMMAL KAPCSOLATOS FUNKCIÓK BEFOGADÁSÁRA ALKALMASAK, AMELYEK ÉPÍTÉSZETI KARAKTERÉBEN AZ IKONIKUS FÜRDŐ FŐBEJÁRAT MONOLIT VASBETON HÉJSZERKEZET FORMA VILÁGÁVAL HARMONIZÁL, ANNAK LINEÁRIS FOLYTATÁSA ÉS EGYBEN EGY DINAMIKUS, IZGALMAS TÉRFAL MEGJELENÉSÉT IS MAGÁBAN HORDOZZA. ANYAGHASZNÁLATÁBAN VASBETONVÁZ, HÉJSZERKEZETTEL, KOMPOZIT LEMEZ BORÍTÁSSAL, ÉS EXTENZÍV ZÖLDTETŐVEL, - AMELY A TERMÉSZETI KÖRNYEZETTEL VALÓ EGYSÉGET ÉS ENERGIATUDATOS HASZNÁLATOT IS SZOLGÁLJA.

A SÉTÁNY TOVÁBBI RÉSEIN A FUNKCIONÁLIS PAVILONOK IS TÍPUS RENDSZERELEMKÉNT JELENNEK MEG, AMELYNEK KIEGÉSZÍTŐ EGYSÉGE AZ ACÉL SZERKEZETŰ VÉDŐTETŐK, - EZEN KIEGÉSZÍTŐ FUNKCIONÁLIS ELEMEL FORMA ALAKÍTÁSÁBAN ÉS ANYAGHASZNÁLATÁBAN EGYARÁNT KÖVETIK AZ IKONIKUS FÜRDŐ FŐBEJÁRAT NAGYVONALÚ FORMAVILÁGÁT.

A TERVEZÉSI KONCEPCIÓ KIEMELT RÉSE A MINÉL TÖBB ZÖLDTERÜLET MEGTARTÁSA, ÍGY A STRANDFÜRDŐ PARK FELÉ NÉZŐ TERÜLETÉNEK INTEGRÁLÁSÁVAL, ANNAK ÉRTÉKES FAÁLLOMÁNYÁT MEGTARTVA EGYSÉGET ALKOT AZ ÚJ KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETGYÜTTES TETŐFELÜLETÉN BORÍTÓ EXTENZÍV ZÖLDTETŐVEL. A SZENT ISTVÁN PARK MINŐSÉGI ZÖLDFELÜLETE KELLEMES PIHENŐ TERÜLETET BIZTOSÍT A KÖZÖSSÉGI - RENDEZVÉNY TÉR DÉL-KELETI OLDALÁN, AMELYNEK TALÁLKOZÁSÁNÁL VÍZI JÁTÉKKAL TERVEZETT VÍZFELÜLETEK KERÜLNEK KIALAKÍTÁSRA. A HUNGAROSPA GYÓGYFÜRDŐ ÉPÜLETE ELÉ KERÜLT ELHELYEZÉSRE A VÁROSNÉZŐ DOTTO ("KISVASÚT") INDULÓHELYE, MELY A TURISTÁK SZÁMÁRA FIGYELEMFELHÍVÓ EGY VÁROSNÉZŐ KÖRTÚRA.

TERVEZETT ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE :

KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEK:

A KÖZÖSSÉGI-RENDEZVÉNY TÉR ÉSZAKI ÉS NYUGATI TÉRFALAKÉNT VALÓSUL MEG, LÉPTÉKÉBEN ÉS ARÁNY RENDSZERÉVEL A MEGLÉVŐ ÉPÍTETT KÖRNYEZETBE ILLESZKEDŐEN. AZ ÉPÜLET MÉHSEJT SZERŰ FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEKBŐL ÁLL, AMELYEK ALAPTERÜLETE JELLEMZŐEN 150 m² , - VENDÉGLÁTÁS, TURISZTIKAI FUNKCIÓK MELLETT CSALÁDBARÁT JÁTSZÓHÁZZAL ÉS KÖZÖSSÉGI VIZESBLOKKAL. A KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEK ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN 1500 m² , AMELYEKHEZ KÖZVETLENÜL TERASZ KAPCSOLÓDIK. A TERASZOK RÉSZBEN NAPERNYŐVEL FEDETT.

ÁRUSÍTÓ PAVILONOK:

A SÉTÁNYON EGYSÉGES ÉPÍTÉSZETI ELEMÉNT JELENNEK MEG, AMELY SOROLHATÓ JELLEGGEL A DINAMIKUS SÉTÁNY VISSZATÉRŐ ATTRAKCIÓS ELEMEL. A PAVILONOK KERESKEDELMI FUNKCIÓVAL 8 m² ALAPTERÜLETŰ EGYSÉGEK, A KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETTEL AZONOS FAHATÁSŰ KOMPOZIT LEMEZ BORÍTÁSSAL.

ÁRNYÉKOLÓ ÜVEGTETŐ:

A SÉTÁNYON EGYSÉGES ÉPÍTÉSZETI ELEMÉNT JELENNEK MEG, VISSZATÉRŐ KOMPOZÍCIÓS ELEMÉNT. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETTEL HARMONIZÁLVA, ÁRNYÉKOLÓ ÉS FEDETT ESŐVÉDETT BEÁLLÓKÉNT FUNKCIONÁL.

TERVEZŐ:

FÉSÜS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ Kft.

H-4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. II/8.
+36 (30) 915-8268
fesus.peter@gmail.com
www.fesusepitesz.hu

FELELŐS TERVEZŐ:

Fésüs Péter okl.építészmérnök É-1 09-0397

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Tóth László okl.építészmérnök É-04-0246
F.Mezőfi Diána okl.építészmérnök É-04 0288

TERV MEGNEVEZÉSE:

HAJDÚSZOBOSZLÓ SZENT ISTVÁN PARK - TERVPÁLYÁZAT

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGRENDELŐ:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

DÁTUM:

2020. 01. 27.

01